Проект

подготовлен департаментом имущественных и земельных отношений

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города

от 06.05.2022 № 3555 «Об утверждении

административного регламента

предоставления муниципальной услуги

«Отнесение земель или земельных

участков в составе таких земель

к определенной категории земель

или перевод земель или земельных

участков в составе таких земель

из одной категории в другую категорию»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», стандартом «Государство для людей», в целях оптимизации деятельности органов местного самоуправления, а также доступности и качественного исполнения муниципальных услуг:

1. Внести в постановление Администрации города от 06.05.2022 № 3555 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию» (с изменениями от 14.02.2023 № 832, 21.11.2023 № 5732, 16.05.2024 № 2470, 13.01.202 № 137, 13.08.2025 № 4712) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Подпункты 3.6, 3.7 пункта 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«3.6. В случае устного обращения заявителя лично или по телефону –работники МФЦ, департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута осуществляют устное информирование обратившегося с использованием официально-делового стиля речи.

Должностные лица при общении с заявителями (по телефону или лично) должны корректно и внимательно относиться к гражданам, не унижая их чести и достоинства. Устное информирование осуществляется не более 15 минут.

3.7. В местах обращения за предоставлением муниципальной услуги и на официальном портале размещается следующая информация:

- справочная информация о разработчиках и организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, а именно: место нахождения и график работы; справочные телефоны, в том числе номер телефона-автоинформатора (при наличии); адрес официального сайта, адреса электронной почты, адрес формы обратной связи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии);

- сведения о способах подачи заявления и способах получения результата муниципальной услуги;

- о бесплатном порядке предоставления услуги;

- информация о получении заявителем сведений о ходе предоставления муниципальной услуги;

- бланки заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги;

- исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

- текст настоящего административного регламента с приложениями (извлечения - на информационном стенде; полная версия размещается в сети «Интернет»)».

1.2. Пункты 3, 4 раздела II изложить в следующей редакции:

 «3. Результат предоставления муниципальной услуги.

3.1. Характеристики результата муниципальной услуги:

- положительный – документ об отнесении или переводе земель или земельных участков к определенной категории;

- отрицательный – решение об отказе в отнесении или переводе земель или земельных участков к определенной категории (далее – мотивированный отказ).

3.2. Исходя из цели обращения, положительным результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заявителю:

- решения о переводе земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

- решения об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель.

Решение о переводе земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель оформляются в форме правового акта уполномоченного органа на официальном бланке и содержат такие реквизиты, как номер и дата.

3.3. Мотивированный отказ оформляется в форме письма (уведомления) на официальном бланке уполномоченного органа.

4. Срок предоставления муниципальной услуги.

4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги: установлен частью 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ).

4.2. Срок выдачи (направления) ДИЗО документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги: установлен частью 7 статьи 3 Закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ.

4.3. В общий срок предоставления муниципальной услуги входит срок межведомственного информационного взаимодействия и срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

4.4. В случае обращения заявителя за получением муниципальной услуги в МФЦ (на бумажном носителе), срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ в ДИЗО документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

4.5. Выдача МФЦ заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке и сроки, установленные соглашением, заключенным между МФЦ и уполномоченным органом».

1.3. Пункты 6-8 раздела II изложить в следующей редакции:

«6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги установлен статьей 2 Закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ.

6.1. Ходатайство об отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию (далее – заявление, заявление о предоставлении муниципальной услуги) оформляется в соответствии с требованиями статьи 2 Закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, и подписывается лицом, от чьего имени оно составлено.

 В случаях, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» к заявлению прилагается согласие на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В заявлении также указывается один из способов направления результата предоставления муниципальной услуги:

- на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ;

- на бумажном носителе почтовым отправлением на почтовый адрес заявителя;

- в форме электронного документа или скан-образа в личном кабинете на Едином портале.

6.2. В случае подачи документов в уполномоченный орган почтовым отправлением – направляются нотариально заверенные копии следующих документов:

- документа удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, в случае обращения представителя);

- документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя), оформленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. При предоставлении муниципальной услуги уполномоченный орган осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с Росреестром, ФНС для получения следующих документов:

 - выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка ЕГРИП) для заявителей – индивидуальных предпринимателей, либо выписки из единого государственного реестра юридических лиц (выписка ЕГРЮЛ) для заявителей – юридических лиц.

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости (выписка из ЕГРН) на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить.

Документы, запрашиваемые посредством межведомственного информационного взаимодействия, могут быть представлены заявителем в уполномоченный орган (ДИЗО) по собственной инициативе, путем обращения в соответствующий орган, в том числе посредствам электронных сервисов в сети «Интернет».

Непредставление заявителем документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

8. Способы получения заявителем документа, указанного в под[пункте 6.1 пункта 6 раздела II](#P130) настоящего административного регламента.

Форму (образец) заявления о предоставлении муниципальной услуги заявитель может получить:

- в месте обращения за предоставлением муниципальной услуги;

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале, Едином портале».

1.4. Пункты 10-11 раздела II изложить в следующей редакции:

«10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги поданы в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;

2) некорректное заполнение обязательных полей в форме заявления о предоставлении муниципальной услуги на ЕПГУ, РПГУ (недостоверное, неправильное либо неполное заполнение);

3) представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом);

4) представленные на бумажном носителе документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги;

6) представленные электронные образы документов не позволяют в полном объеме распознать текст и (или) реквизиты документа.

11. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления установлен частью 2 статьи 3 Закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ».

1.5. Подпункт 12.2 пункта 12 раздела II изложить в следующей редакции:

«12.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги установлен статьей 4 Закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ».

1.6. Пункт 20 раздела II изложить в следующей редакции:

«20. Органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, указанных в части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ)».

1.7. Раздел II дополнить пунктом 28 следующего содержания:

«28. Стандарты в рамках федерального проекта «Государство для людей».

С целью внедрения принципов и стандартов клиентоцентричности (утвержденных Декларацией ценностей клиентоцентричности), выполнения описаний целевого состояния типовой услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» (далее – ОЦС), используются следующие основные направления и результаты трансформации (п. 15.1 ОЦС):

1) в соответствии с п. 1 ОЦС:

- нормативно-правовые акты, регулирующие процесс предоставления – Земельный кодекс Российской Федерации, Закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ;

 - \*срок предоставления муниципальной услуги: до 15 рабочих дней, (\*средний фактический срок предоставления услуги за предыдущий год, количество обращений за предоставлением услуги за предыдущий год из ГАС «Управление»);

2) при приеме заявления на получение услуги заявитель информируется о действиях, которые от него ожидаются в рамках получения услуги;

3) обеспечивается возможность направления электронного запроса, при этом:

- регистрация запроса и документов и начало исчисления сроков предоставления услуги непосредственно после их подачи заявителем; (дистанционная форма проверки, при наличии соответствующих АП);

- \* в соответствии с п. 3 ОЦС, количество сведений, заполняемых заявителем автоматически -5, вручную - 4 (\*выводится справочник для выбора значения заявителем);

- в соответствии с п. 4 ОЦС количество документов, представляемых заявителем- 0;

- исключительно электронное взаимодействие с заявителем, при этом в соответствии с п. 7 ОЦС количество взаимодействий с заявителем, необходимых для предоставления услуги: очных -0, дистанционных -2;

4) в соответствии с п. 6 ОЦС автоматическое межведомственное взаимодействие, при этом, количество запросов, требуемых межведомственных обменов - 2;

5) количество результатов предоставления услуги (электронный документ в личном кабинете) в соответствии с п. 8 ОЦС - 2 (положительный и отрицательный), в т.ч. бумажный носитель по запросу заявителя;

6) условия при которых услуга проверяется на соответствии потребностям клиентов и при необходимости направляется на реинжиниринг, установлены постановлением Администрации города Сургута от 10.08.2016 № 6045 «Об утверждении порядка мониторинга качества предоставления муниципальных услуг на территории города Сургута», заявителю предлагается оценить услугу сразу после получения ее результата; предусмотрена возможность оставить обратную связь об услуге во всех точках ее предоставления;

7) механизм досудебного (внесудебного обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа или должностного лица в ходе получения услуги утвержден постановлением Администрации города Сургута от 09.02.2021 № 906 «Об утверждении порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления города Сургута и их должностных лиц, муниципальных служащих».

1.8. Подпункт 2.3.4 пункта 2.3 раздела III изложить в следующей редакции:

«2.3.4. Максимальный срок по отказу в приеме: 10 календарных дней (с момента поступления заявления в ДИЗО), максимальный срок по возврату заявления: установлен пунктом 3 статьи 3 Закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ».

1.9. Подпункт 3.4 пункта 4 раздела III изложить в следующей редакции:

 «3.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры: шесть рабочих дней с момента регистрации заявления. В соответствии с частью 3 статьи 7.2 Закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать пять рабочих дней».

1.10. Подпункт 5.4 пункта 5 раздела III изложить в следующей редакции:

«5.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры: установлен частью 7 статьи 3 Закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ».

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города М.Н. Слепов